



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

МРФ №7 РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЗДАНИЕ

МАСТЕРСКАЯ

(Наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	422980, Республика Татарстан	
Район	Чистопольский муниципальный	
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Чистополь
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Чистополь
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	К.Маркса
Номер дома	168 С	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Л,Л1,Л2,Л3,Л4	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	10495/1				
Кадастровый номер земельного участка					
	А	Б	В	Г	Д

Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан
Чистопольский филиал
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства
10 01 20 11 г.
и ему присвоен инвентарный номер 27
кадастровый номер 16:54:180102:104:27
Лавренова И.Ю.
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на

«09»

декабря

2010г.

(Указывается дата обследования объекта учета)



Лавренова И.Ю.

Багаутдинова Р.Г.

(Фамилия И.О.)

I. Регистрация права собственности

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

[illegible]

III. Благоустройство здания (кв.м)

		1484,2	Водопровод
		1484,2	Канализация
			Отопление
			от электричества
			от групповой (квартирной) котельной
			от АГВ
			печное
		1484,2	от собственной котельной
			Централизованное горячее водоснабжение
			Ванны
			централизованным горячим водоснабжением
			с газовыми колонками
			с дровяными колонками
			Газоснаб.
			централизованное
			жилищным газом
		1484,2	Электроснабжение
			пассажирские
			грузовые
			Электроплиты стационарные
		1484,2	всего:

[illegible]

ложение 1

и т.п.)

Объем
(куб

6

4167

5076

264

125

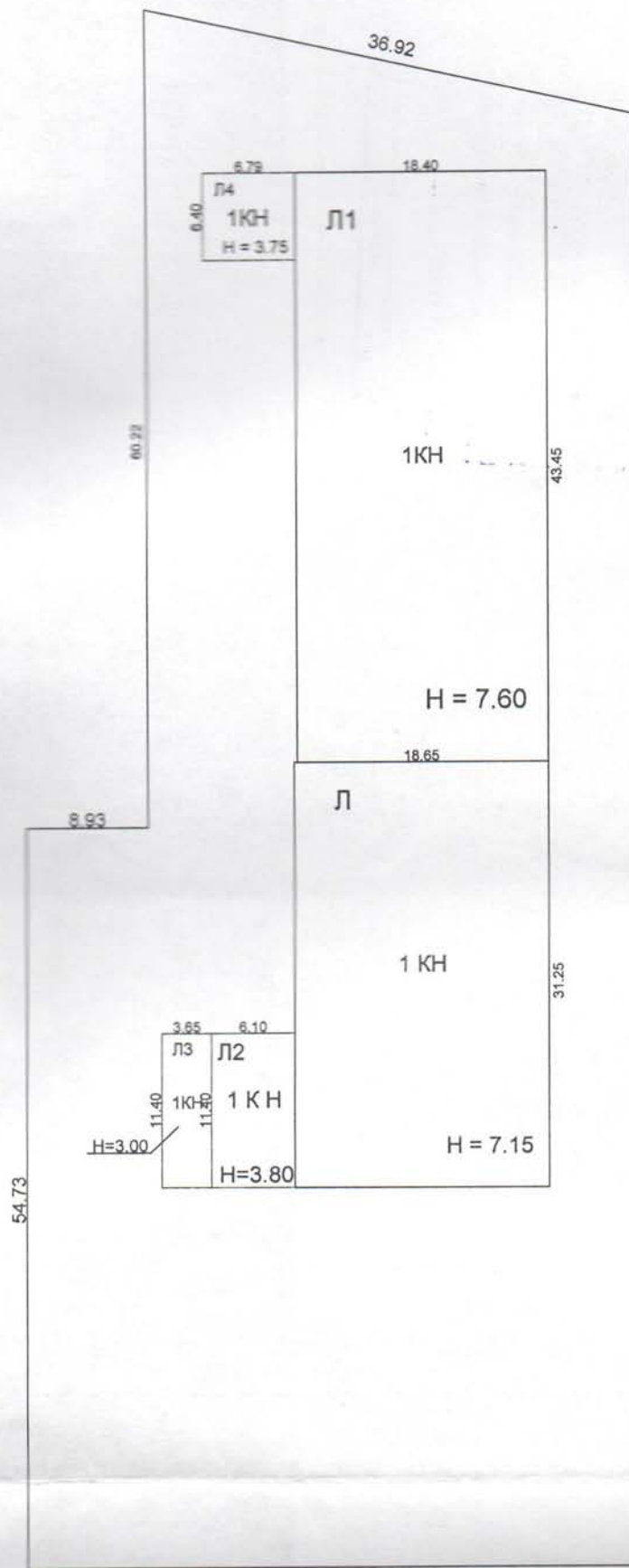
163

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

_____ город Чистополь _____ Р-Н Чистопольский

_____ улица К.Маркса _____ дом № 168 С

иное местоположение _____



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Л Л1 Л2 Год постройки 1963 Число этажей 2 Сборник № 18
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простой Таблица № 29

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
										элемент а	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Заливной ленточный	трещины,просадка	7	1	7	55	3,9		
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные в 2 кирп.	разрушение кладки,трещины	28	1	28	55	15,4		
	б) перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	Ж/б.плиты	щели,зазоры	14	1	14	50	7		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		50% Заливная Железная 50%	течь	6	1	6	60	3,6		
5	Полы		Бетонные	разрушение верхнего слоя	15	1	15	60	9		
6	Проемы	оконные	Двойные створные и глухие с окраской	незначительные повреждения	9	1	9	15	1,4		
		дверные	Металлические,филенчатые	незначительные повреждения							
7	Отделочные работы	внутренняя	Штукатурка,окраска,побелка	незначительные повреждения	3	1	3	40	1,2		
		наружная									
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	от собственной котельной								
		водопровод	центральный								
		канализация	есть (выгребная яма)								
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электро-освещение	есть	незначительные повреждения	12	1	12	40	4,8		
		газоснабжение									
		напольные электроплиты									
		телевидение									
		сигнализация									
		радио									
		телефон	есть								
		вентиляция	есть								
		лифты									
9	Прочие работы		имеются	повреждения	6	1	6	60	3,6		
					100	X	100,0	X	49,9	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{49,9 \cdot 100}{100} = 50\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ЛЗ
Группа капитальности

Год постройки 1980
Вид внутренней отделки простой

Число этажей 1 Сборник № 19
Таблица № 67

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов по опр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
									элемент а	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Заливной ленточный	местами повреждения	17	0,65	11,1	35	3,9		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	выветривание швов	30	0,65	19,5	30	5,9		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	Железобетон. плиты	щели, зазоры	6	1	6	30	1,8	
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	Мягкая кровля	повреждения	7	1	7	35	2,5		
5	Полы	Бетонные	местами разрушения	7	1	7	30	2,1		
6	Проемы	оконные								
		дверные	Металлические ворота	перекос	6	1	6	30	1,8	
7	Отделочные работы	наружная	Штукатурка побелка	трещины, осколы	5	1	5	30	1,5	
		внутренняя								
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	от собственной котельной							
		водопровод	центральный							
		канализация	есть (выгребная яма)							
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электро-освещение	есть	незначительные повреждения	18	1	18	30	5,4	
		газоснабжение								
		напольные электроплиты								
		телевидение								
		сигнализация								
		мусоропровод								
		радио								
		телефон								
		вентиляция	есть							
		лифты								
9	Прочие работы	имеются	повреждения	4	1	4	35	1,4		
Итого				100	X	83,6	X	26,3	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{26,3 \cdot 100}{84} = 31\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Л4 Год постройки 1980 Число этажей 1 Сборник № 4
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простой Таблица № 81

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %		
										элемент а	к строению	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		Заливной ленточный	незначительные повреждения	9	0,76	6,8	15	1			
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные	незначительные повреждения	24	0,76	18,2	10	1,8			
	б) перегородки											
3	Перекрытия	чердачное	Железобетон. плиты	незначительные повреждения	17	1	17	10	1,7			
		междуэтажное										
		надподвальное										
4	Крыша		Мягкая кровля	незначительные повреждения	9	1	9	15	1,4			
5	Полы		Бетонные	незначительные повреждения	4	1	4	10	0,4			
6	Проемы	оконные	Двойные, створные	незначительные повреждения	17	1	17	10	1,7			
		дверные	Металлическая	незначительные повреждения								
7	Отделоч- ные работы	наружная	Штукатурка побелка	незначительные повреждения	7	1	7	10	0,7			
		внутренняя										
8	Санитарные и электро-технические устройства		отопление	от собственной котельной								
			водопровод	центральный								
			канализация	есть (выгребная яма)								
			гор. водоснабжение									
			ванны									
			электро- освещение	есть	незначительные повреждения	12	1	12	10	1,2		
			газоснабжение									
			напольные электроплиты									
			телевидение									
			сигнализация									
			телефон									
			вентиляция	есть								
			лифты									
Прочие работы			имеются	незначительные повреждения	4	1	4	15	0,6			
Итого					100	X	95	X	10,5	X		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{10,5 \cdot 100}{95} = 11\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____
Группа капитальности _____

Год постройки _____
Вид внутренней отделки _____

Число этажей _____ Сборник № _____
Таблица № _____

Группа капитальности

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %		
										элемент а	к строе-нию	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты											
2	а) стены и их наружная отделка											
	б) перегородки											
3	Перекрытия	чердачное										
		междуэтажное										
		надподвальное										
4	Крыша											
5	Полы											
6	Проемы	оконные										
		дверные										
7	Отделочные работы	наружная										
		внутренняя										
8	Санитарные и электро-технические устройства		отопление									
			водопровод									
			канализация									
			гор. водоснабжение									
			ванны									
			электро-освещение									
			газоснабжение									
			напольные электроплиты									
			телевидение									
			сигнализация									
			мусоропровод									
			радио									
			телефон									
			лифты									
9	Прочие работы											
Итого					100	X		X		X		

%

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: _____

%

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

[illegible]

IV. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

В ценах 1991г.

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XII. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

М.П.

Работу проверил:

Работу выполнил:

Работу копировал:

"13" декабря 2010 г.

подпись

фамилия

Багаутдинова Р.Г.

Шарафутдинова Г.Т.

Φ.Ι.Ο.

Шарафутдинова Г.Т.

Φ.Ι.Ο.

Φ.Π.Ο.

"09" декабря 2010г.

data

"09" декабря 2010г.

data

data

ХІІІ. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200_г.	" " 200_г.	" " 200_г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

РТ. г.Чистополь, улица К.Маркса, д.168 С

[illegible]

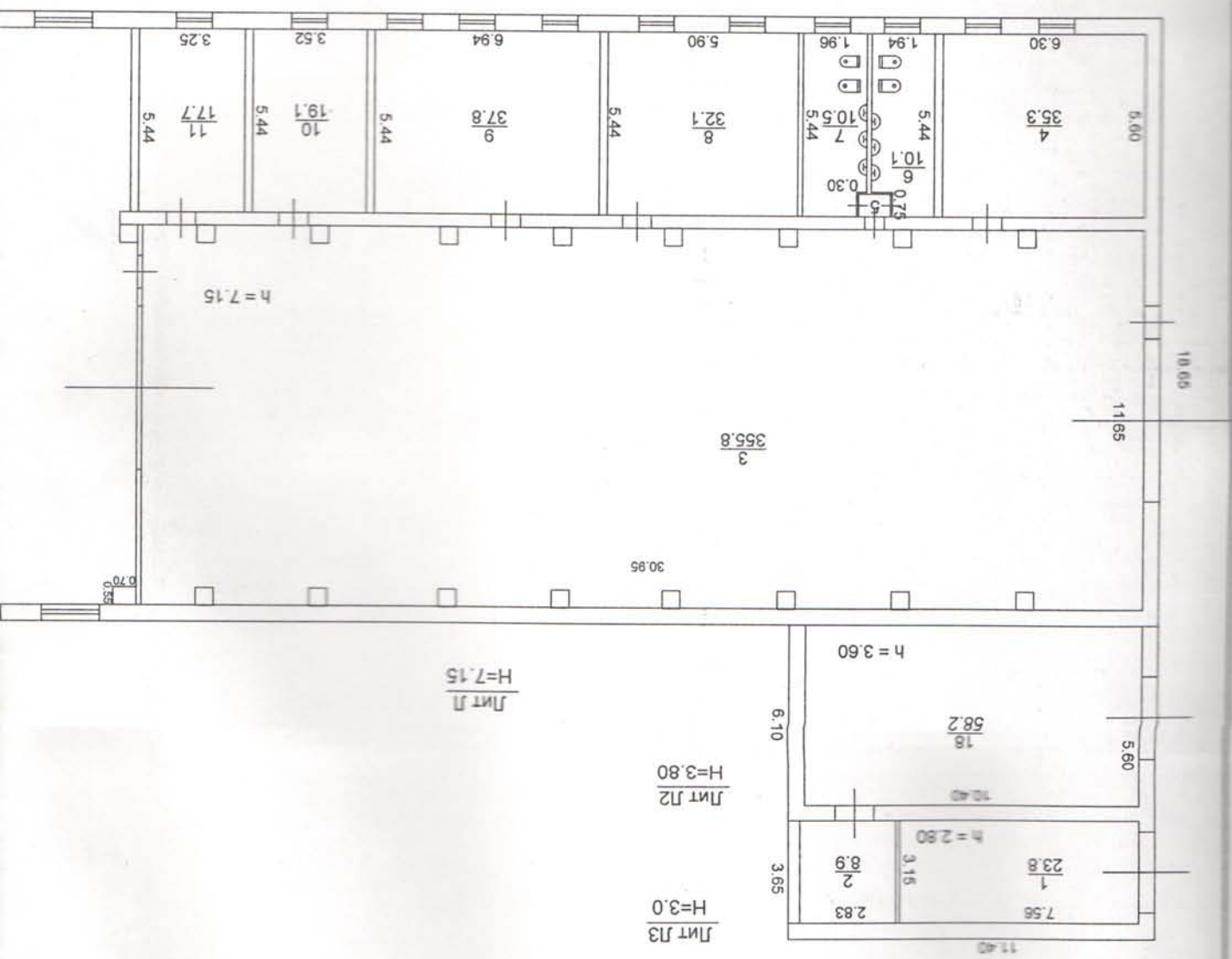
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

лит. Л, Л1, Л2, Л3, Л4

Город Чистополь Р-н Чистопольский

Улица К.Маркса Дом №168 С

иное местоположение



Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан

Чистопольский филиал

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

«10» 20 11 г.

и ему присвоен инвестиционный номер «27»

кадастровый номер 16:54:180102:104:27

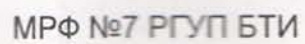
М.П. 11.10




(Подпись, Ф.И.О. уполномоченного лица)

Этаж	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельно возведенная или перепрофилированная площадь
25	7.15	
26	2.80	
27	3.45	
	3.60	
	7.40	
	18.60	

$$\frac{\text{Лит. Л1}}{H=7.60}$$

Лит Л4
Н=3.75



	ФИО	Подпись	Дата
Составил	Шарафутдинова Г.Т.		09.12.2010г.
Проверил	Шарафутдинова Г.Т.		09.12.2010г.
Копировал	Шарафутдинова Г.Т.		09.12.2010г.
Масштаб: 200			

улица К.Маркса, д. 168 С

РТ. город Чистополь,

[illegible]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

лит. Л1

город Чистополь

р-н Чистопольский

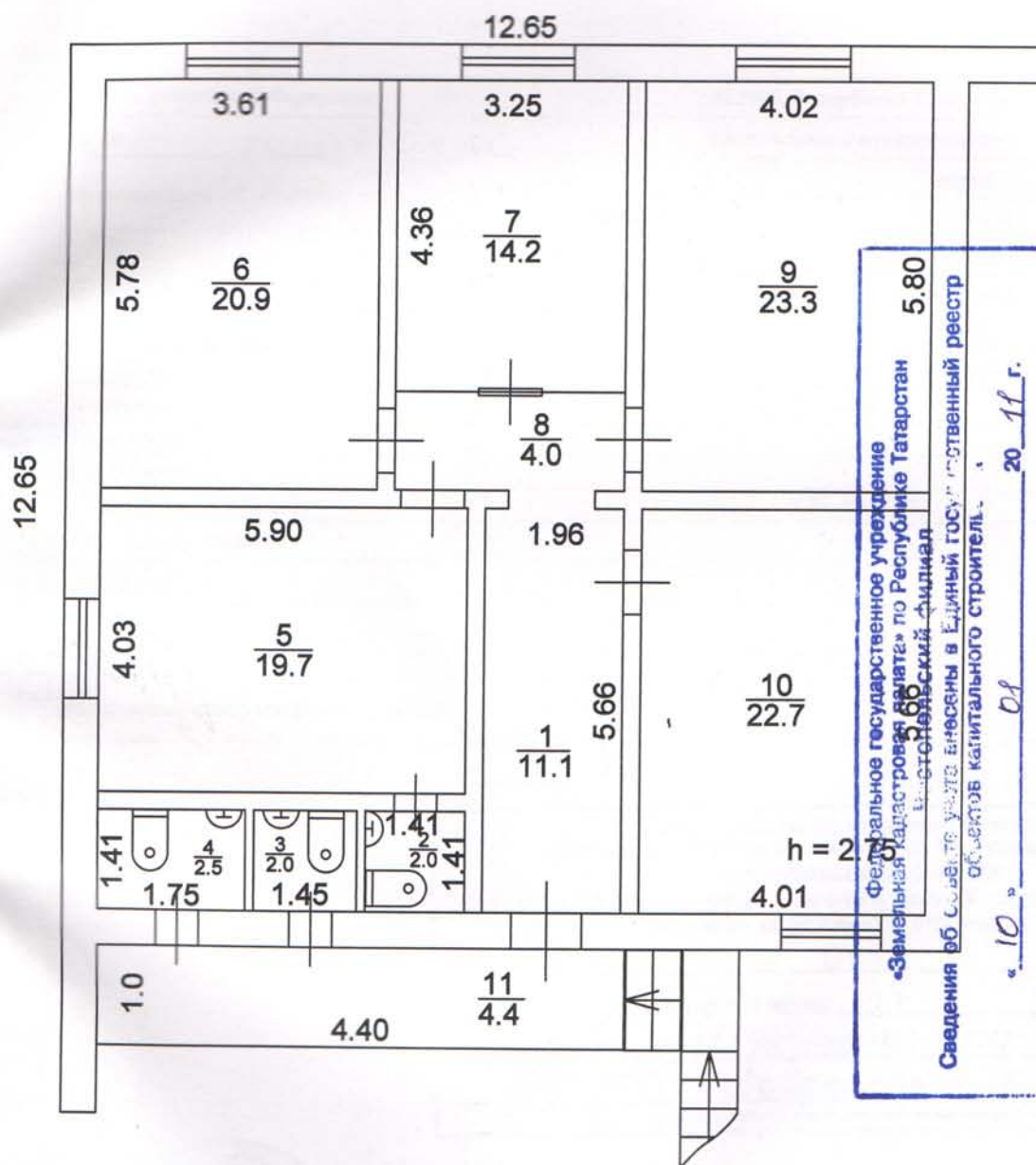
улица К.Маркса

дом №168 С

иное местоположение

План 2 этажа

Лит Л1



МРФ №7 РГУП БТИ

	ФИО	Подпись	Дата
Составил	Шарафутдинова Г.Т.		09.12.2010г.
Проверил	Шарафутдинова Г.Т.		09.12.2010г.
Копировал	Шарафутдинова Г.Т.		09.12.2010г.

Масштаб:100

стр